

„Casa Gunda“ con 5 locali Casa patrizia del 1876 Agnuzzo



© Nagy Albert - www.albertbahn.com

Benvenuto

Descrizione

**Sito calmo
casa patrizia storica
Area C (città senz'auto)
soleggiato con vista sul lago**

Per i abati di Como l'architetto genovese Andrea Genta a costruito nel 1876 questa casa patrizia. I pavimenti sono fatti con vecchie piastrelle in terracotta fatti a mano, nelle camere da letto sono con pavimento in legno. Ha un fascino speciale il soffitto della cucina in volta in mattone a vista, il camino e il piano cucina in granito Andeer. Ci sono due caminetti situati uno in cucina e l'altro nel soggiorno.

Al 1° piano ci sono le camere da letto e un bagno con WC. I locali alti danno a questa casa una accoglienza gradevole. La casa da sulla piazza di Agnuzzo. Il Lido si situa a soli 5 minuti della casa



come la fermata della stazione della ferrovia, che collega Lugano con Ponte Tresa. Nel nucleo di Agnuzzo le automobili non hanno l'accesso. E possibile solo per scarico e carico. Il comune ha un parcheggio coperto a soli 50 metri della casa.

Dal salotto si accede al giardino semplice da mantenere e una piazzetta idillica. Qui si gode una bella siesta all'ombra delle palme. E anche un luogo per invitare gli amici.



piazzetta pacifica sotto le palme

Infrastruttura

Agnuzzo fa parte del comune di Muzzano.

Il paese grazie alla sua centralità è un luogo preferito.

Lugano è a 10 minuti in auto. Sia ad Agno che a Lugano, si fa le spese nei centri commerciali e molti piccoli negozi specializzati. Nelle colline vicine ci sono molti grotti tipici ticinesi.



Agnuzzo, acquarello di Hermann Hesse 1924

Hermann Hesse era spesso in visita dal suo amico e artista Hugo Ball. Con i suoi amici facevano delle passeggiate attorno ad Agnuzzo.

Il percorso del Golf Club Lugano è una tappa obbligatoria per ogni golfista che desidera varietà del percorso, natura e paesaggio da cartolina e ottima accoglienza al Club House. Il Golf Club è a 4,2 km.

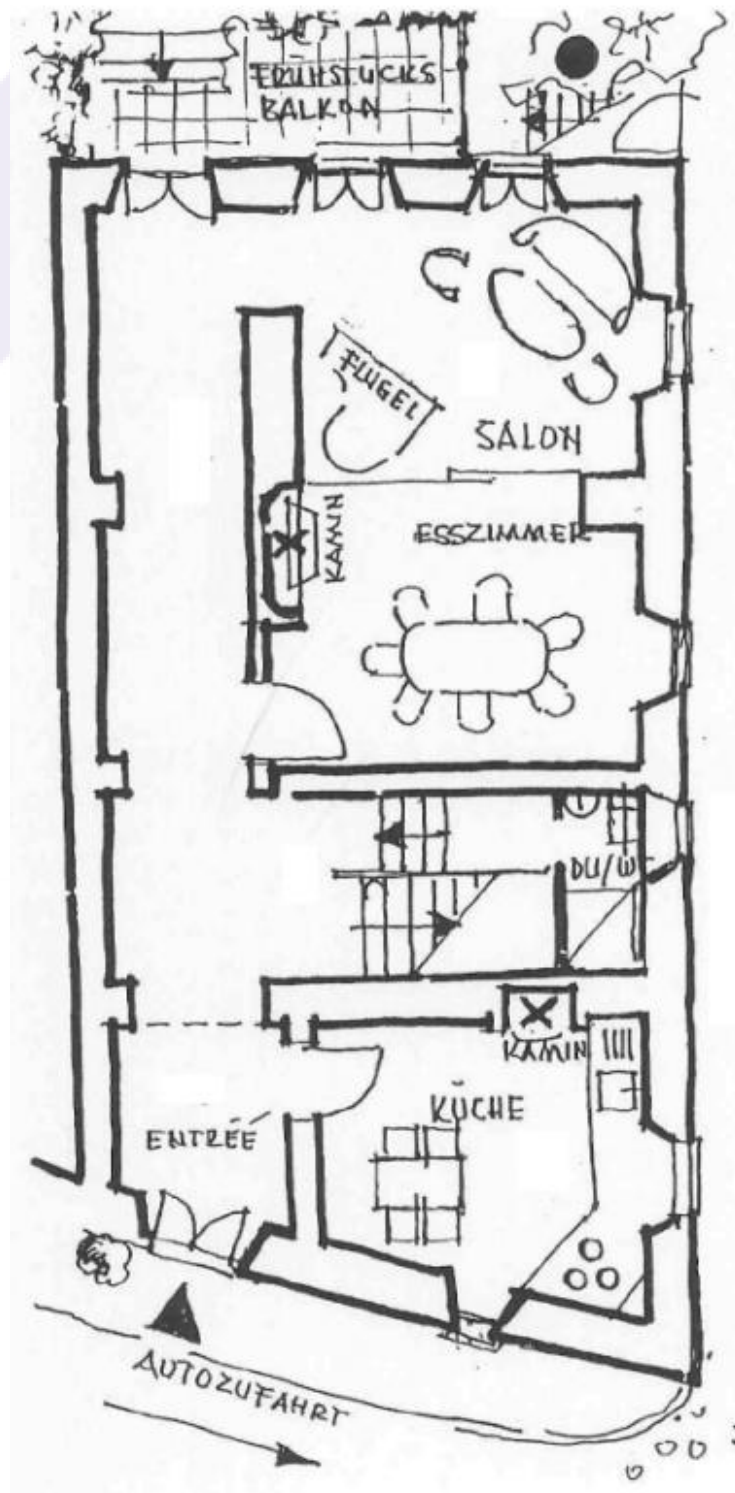
Bella vista Luogo idillico un salto da Lugano



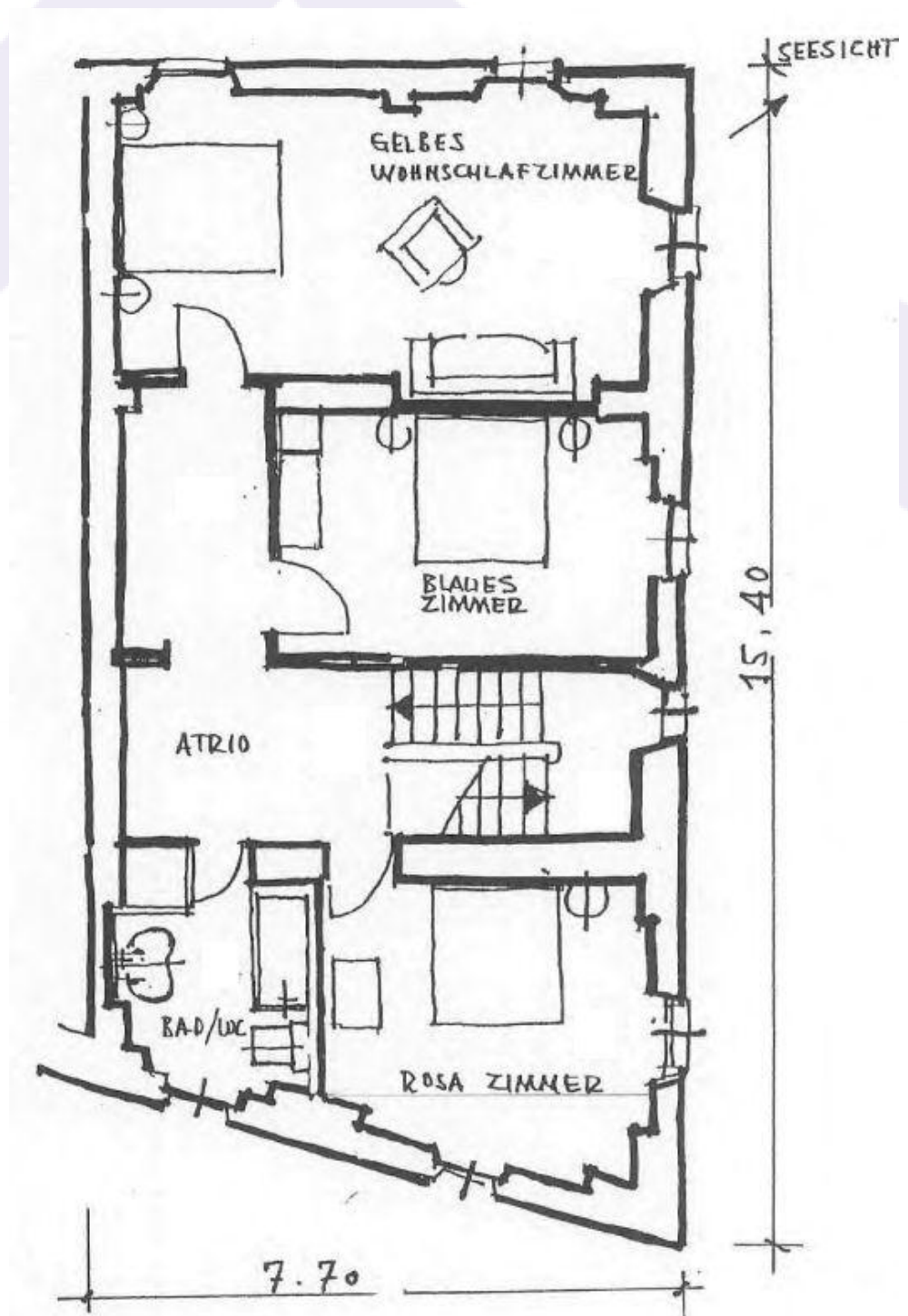
Agnuzzo è una piccola frazione di Muzzano collocata in un bellissimo ambiente campagnolo tra Agno e Montagnola. Situato nelle vicinanze di Lugano e garantisce tranquillità. L'aeroporto di Agno è a pochi minuti, e l'accesso all'autostrada A2 è a circa 8 km..

A soli 5 minuti a piedi si trova la scuola di equitazione, accanto ad un orticoltore con vendita diretta di frutta e verdura fresca.

Pianterreno



1° piano



Impressioni



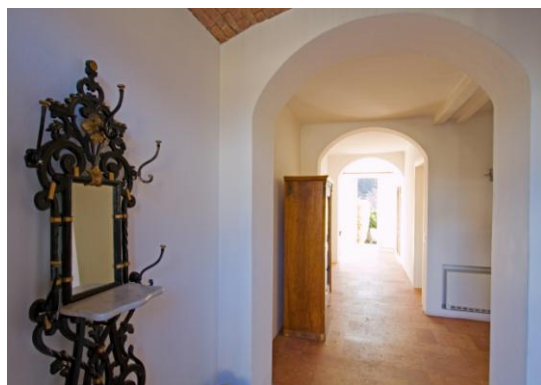
Vista esterna entrata



Vista verso la piazza



Vista esterna giardino



Entrata



Salotto con camino



Salotto

Impressioni



Cucina con soffitto storico



Camera da letto 1



Camera da letto 2



Camera da letto 3



Locale bagno



Lagetto di Muzzano in inverno

Superficie terreno	ca. 170 m ²
Superficie abitativa	ca. 200 m ²
Cubatura	ca. 950 m ³
Anno di costruzione	1876, l'ultima rinnovazione importante 1988
Parcheggi	a 50 metri parcheggi comunali. L'accesso alla casa per fornitura e garantita.
Istallazioni	Macchina da lavare e tumbler
Riscaldamento	Stufa elettrica. Cambiare il sistema di riscaldamento e opportuno.
Prezzo da trattare	sFr. 990'000.--



Cantina



Contatto

Vi invitiamo a fare un sopralluogo di questa casa senza nessun impegno.

Questo prospetto non può fare riflettere la qualità della vita di questa casa.
Questo si constata solo dopo aver visitato la casa.



Casagate AG
Seestrasse 75a
8800 Thalwil/Schweiz

Il vostro agente
Mobile
E-Mail

Tel. +41 (0)44 720 23 36
Fax +41 (0)44 720 18 79
www.casagate.ch

Eric Lahusen
+41 (0)79 602 95 76
pi@casagate.ch