

10 Zimmer Designer-Villa bei Ascona - Lago Maggiore



Herzlich Willkommen



Objektbeschreibung

Ruhe & Erholung Paradies für Sonnenanbeter Sonnige Wohnlage mit Weitsicht

Umgeben von Wäldern und Bergen öffnet sich das Zweifamilienhaus gegen den Lago Maggiore und die Bolle di Magadino

Klare Linien, grosse Fensterfronten, kräftige Nuancen einfacher Materialien und Texturen stehen in einen harmonischen Dialog zum Lago Maggiore und erfüllen die Ansprüche an eine überdurchschnittliche Wohnkultur. Der international mehrfach preisgekrönte Tessiner Architekt Michele Arnaboldi hat die beiden unterschiedlich grossen, rechteckigen Kuben spielerisch verbunden.

Dieses traumhafte Zweifamilienhaus im Top-Zustand wurde 1991 gebaut und befindet sich an sonniger und ruhiger Lage oberhalb von Ascona/Losone

Das Haus besticht durch seine offene und grosszügige Raumaufteilung. Die 10 Zimmer des Hauses verteilen sich auf einer Wohnfläche von rund 355 m². Eine grosse Garage sowie Aussenabstellplätze vor dem Haus runden dieses hochattraktive Angebot ab.

Villa

Von dem lichtdurchfluteten Wohn- / Esszimmer mit Kamin gelangt man in den gepflegten Garten. An das Wohnzimmer grenzt eine moderne Küche mit Essplatz. Zum Erdgeschoss gehören zudem ein Gäste-WC, ein Gartenraum sowie zwei Abstellräume.

Im 1. Obergeschoss befindet sich der Schlaftrakt. Ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer offerieren auch einer grossen Familie genügend Platz.

Das Untergeschoss verfügt über einen Keller, einen Weinkeller, eine Bibliothek, eine Waschküche, einen Schutzraum, ein Tankraum sowie die grosse Garage.

Apartment

Das doppelstöckige Apartment verfügt im Erdgeschoss über eine moderne Küche mit direktem Zugang zum grossen Wohn- / Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer und ein grosszügigen Aufenthaltsraum. Vom Aufenthaltsraum gelangt man auf die grosse Sonnenterrasse.





Infrastruktur

Arcegno gehört zur Gemeinde Losone im Kanton Tessin in der Schweiz.

Ob gleich ums Haus oder zu Fuss, per Fahrrad, Auto oder Schiff, im Locarnese kann es Ihnen nicht langweilig werden. Erkunden Sie die vielen Möglichkeiten. Arcegno ist Dank seiner zentralen Lage ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für vielfältige Aktivitäten.

Ascona ist in 10 Autominuten erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind in Losone, Ascona und Locarno zu finden. Im Dorf Arcegno gibt es einige lauschige Grotti (rustikale Tessiner Restaurant's) und wunderschöne Spazier- und Wanderwege rund um den Monte Verità.

Arcegno ist mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar und Ausgangspunkt für unzählige Wanderungen. Eine Bushaltestelle befindet sich im Dorf. Freizeit-, Bade- und Sportmöglichkeiten bieten die Region Locarno/Ascona oder die bekannten Täler.

In Ascona und Losone befinden sich zwei wunderschöne Golfplätze. Der Platz, in Losone ist leicht gewellt, gezeichnet von 3 Seen, durchquert stromähnlich seine gesamte Länge. Dies verleiht dem Spiel seine Würze und es ist ein Augenschmaus für einige genüssliche Stunden in der Natur zu verweilen.

18 Spielbahnen für einen Golfplatz höchsten Niveaus, in absolutem Gleichgewicht von Tradition und Innovation erwartet Sie in Ascona. Bekannt als einer der schönsten der Schweiz, verläuft der Golfplatz zwischen altem Baumbestand in einer natürlichen Landschaft von seltener Schönheit.





Lage

Ferienfeeling Pur einmalige Aussicht idyllische und ruhige Lage

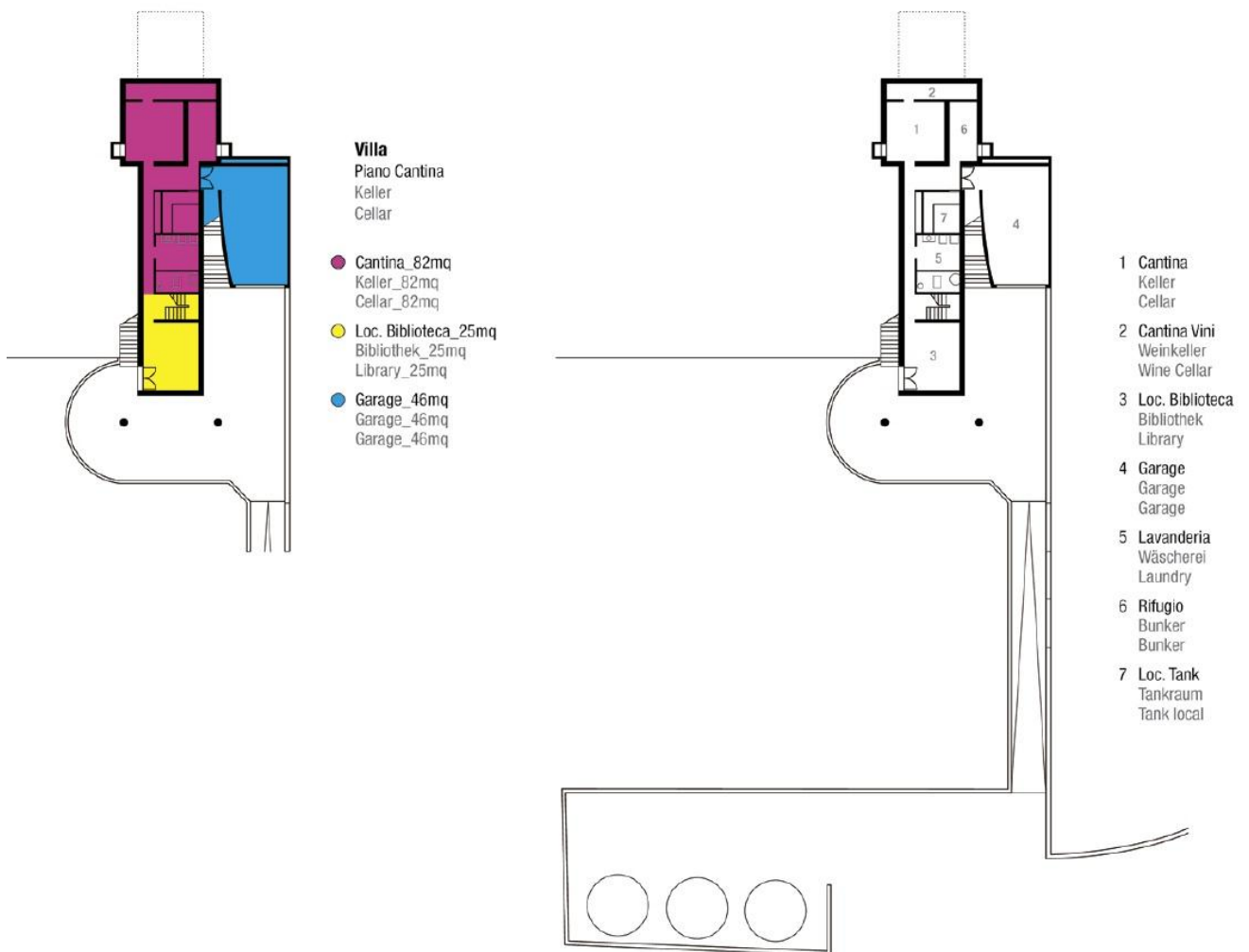
Arcegno ist ein ruhiges kleines Dörfchen in einer wunderschönen ländlichen Umgebung und ist zwischen Losone und Ronco s/Ascona gelegen. Die Lage etwas ausserhalb und doch so nah an den berühmten Zentren, garantiert Ruhe und Erholung.

Arcegno gehört mit seinem milden sonnenreichen mediterranen Klima zu den bevorzugtesten Ortschaften der Südschweiz.



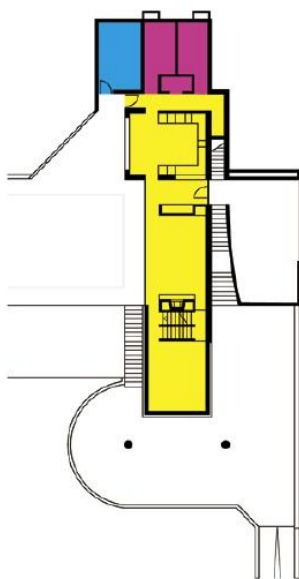
Grundrisse

Villa: Untergeschoss



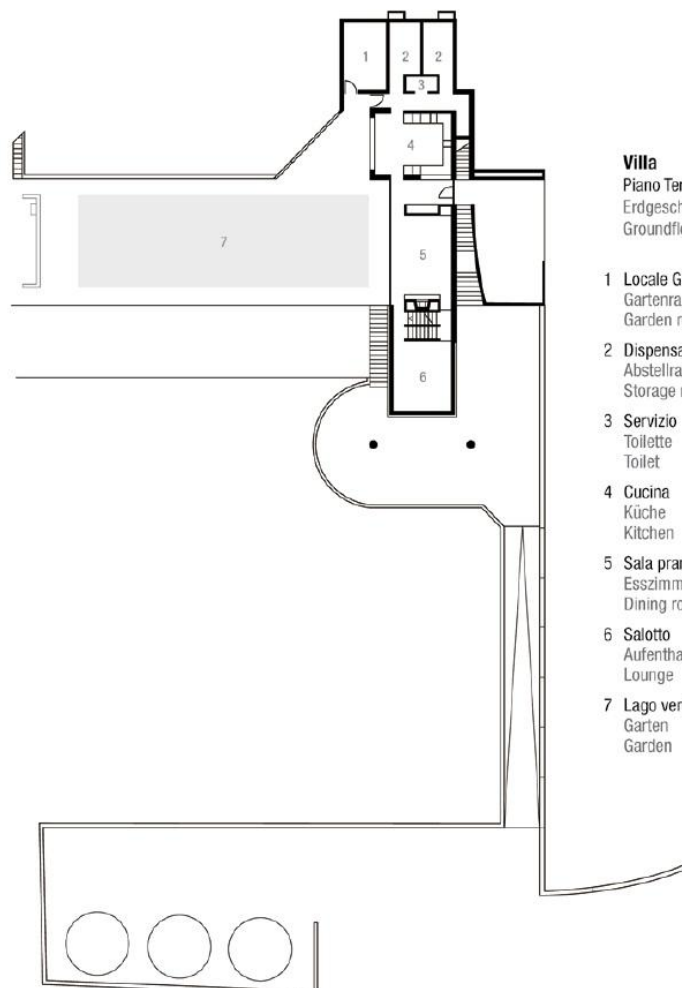
Grundrisse

Villa: Erdgeschoss



Villa
Piano Terreno
Erdgeschoss
Ground floor

- Dispensa_23mq
Abstellraum_23mq
Storage room_23mq
- Locali giorno_105mq
Wohnräume_Tag_105mq
Living rooms_Day_105mq
- Locale giardino_15mq
Gartenraum_15mq
Garden room_15mq



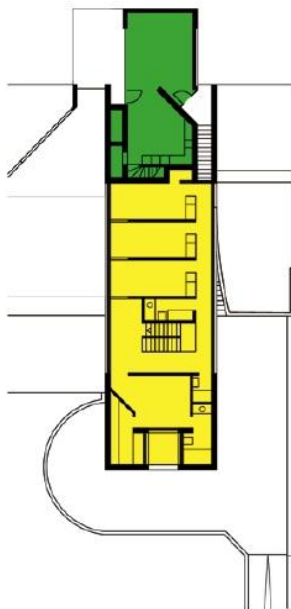
Villa
Piano Terreno
Erdgeschoss
Ground floor

- 1 Locale Giardino
Gartenraum
Garden room
- 2 Dispensa
Abstellraum
Storage room
- 3 Servizio
Toilette
Toilet
- 4 Cucina
Küche
Kitchen
- 5 Sala pranzo
Esszimmer
Dining room
- 6 Salotto
Aufenthaltsraum
Lounge
- 7 Lago verde
Garten
Garden

Grundrisse

Villa: Erster Stock

Apartment: Erdgeschoss

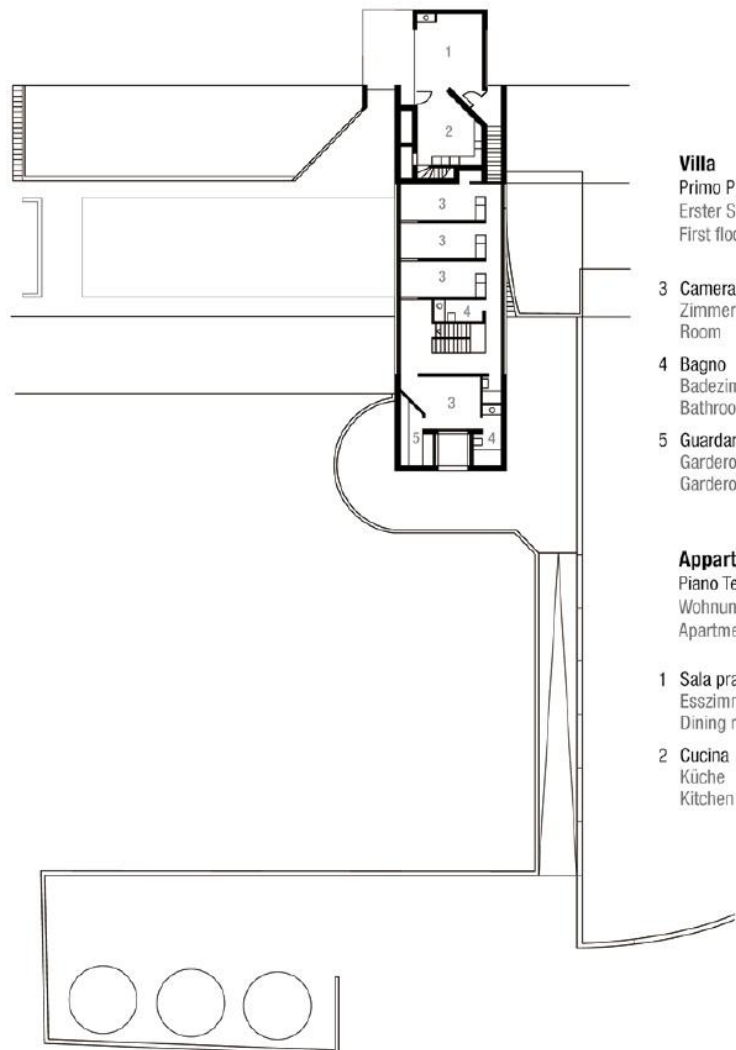


Villa
Primo Piano
Erster Stock
First floor

● Locali notte_121mq
Wohnräume_Nacht_121mq
Living rooms_Night_121mq

Appartamento
Piano Terreno
Wohnung Erdgeschoss
Apartment Ground floor

● Locali giorno_42mq
Wohnräume_Tag_42mq
Living rooms_Day_42mq



Villa
Primo Piano
Erster Stock
First floor

3 Camera
Zimmer
Room
4 Bagno
Badezimmer
Bathroom
5 Guardaroba
Garderobe
Garderobe

Appartamento
Piano Terreno
Wohnung Erdgeschoss
Apartment Groundfloor

1 Sala pranzo
Esszimmer
Dining room
2 Cucina
Küche
Kitchen

Grundrisse

Apartment: Erster Stock



Impressionen

Klare Linien, grosse Fensterfronten, kräftige Nuancen einfacher Materialien und Texturen stehen in einen harmonischen Dialog zum Lago Maggiore und erfüllen die Ansprüche an eine überdurchschnittliche Wohnkultur.



Aussenansicht Südwest



Aussenansicht West



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Küche



Küche mit Essbereich

Impressionen



Schlafzimmer mit en-suite Bad



Kinderzimmer



Badezimmer



Bibliothek



Aussicht von der Terrasse (Apartment)



Facts

Gesamtgrundstück	ca. 2800 m ²
Wohnfläche	ca. 355 m ² plus Nebenräume
Baujahr	1991
Parkplätze	grosse Garage 46m ² Aussenabstellplatz vor dem Haus
Installationen	Waschmaschine / Tumbler
Heizung	Ölheizung
Preis	auf Anfrage





Kontakt

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie unverbindlich zu zeigen.



Lebensqualität und Emotionen kann Ihnen dieser Prospekt nicht vermitteln. Das fühlen Sie erst, wenn Sie sich in Ihrem zukünftigen Domizil umsehen.

Casagate AG
Seestrasse 75a
8800 Thalwil/Schweiz

Ihre Ansprechpartner
Mobile
E-Mail

Eric Lahusen
+41 (0)79 602 95 76
pi@casagate.ch