

Top of Lugano Eagle's View Art Villa Monte Brè



Willkommen



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

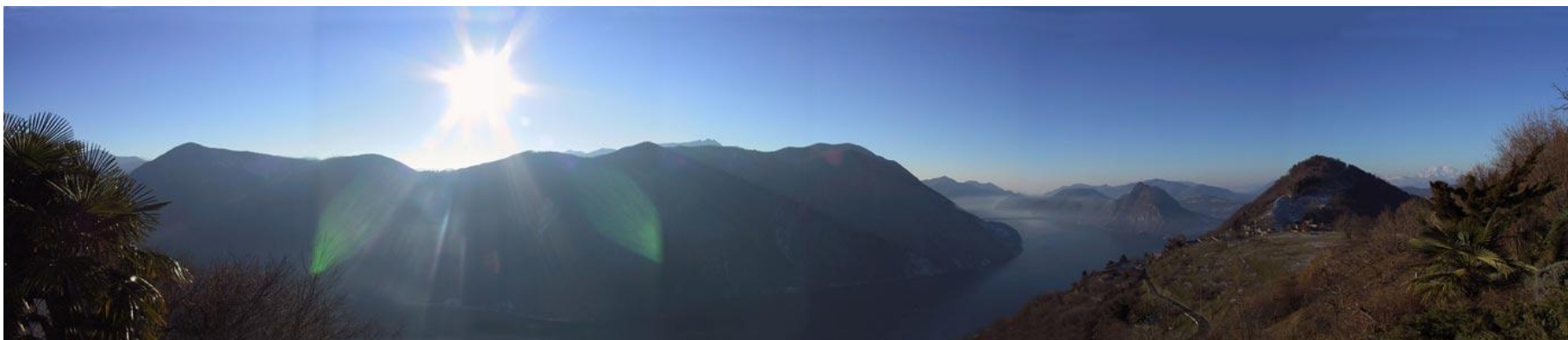
Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



**eine natürliche Oase der Ruhe
nur wenige Minuten vom
Zentrum von Lugano**

Der Monte Brè mit seiner atemberaubenden Aussicht über die Bucht von Lugano, die Umgebung und die Schweizer Alpen ist eine der sonnigsten Regionen der Schweiz.



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



Seilbahn auf den Monte Brè

exklusive Künstler - Villa mediterraner Innenhof Felsengrotto

Ein architektonisches Kunstwerk. 1980 in den Fels gehauen und 2-stöckig in den Hang des Monte Brè hineingewachsen. Ruhige unverbaubare Lage mit phänomenaler Aussicht. Doppelwandig isolierte, massive Konstruktion, 3-fach Verglasung, Bodenheizung. Zugang durch ein 6 Meter hohes Atrium als Innenhof mit antiker Kirchenuhr.

Grosses Wohn/Esszimmer und drei Schlafzimmer. Diverse Nebenräume. Panorama Dachterrasse mit beheiztem (Sonnenkollektoren) Schwimmbad. Lauschige Pergola und in den Berg gehauenes Felsengrotto.



Entrée Innenhof



Kirchenuhr



beheizter Pool



Felsengrotto



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Trompe l'œils & Fresken

Grosses Schlafzimmer mit Ankleideraum mit Malereien sowohl an der Wand (Trompe l'œils) und an der Decke (Fresken).



Wand- und Decken Malereien/Fresken mit Motiven von Mantegna.

Die grossen Schiebefenster von der Decke bis zum Boden geben selbst vom Bett aus einen herrlichen Panoramablick frei. Die Ankleide, mit vielen kunstvoll bemalten Schränken, ist in das Schlafzimmer integriert.



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Künstler Salon & lauschige Pergola

Authentische Einrichtung mit vielen antiken und historischen Elementen. 200 m² Netto-Wohnfläche. Wohnzimmer mit einladenden Sitzgruppen. Die Wände sind teilweise mit antiken Eisenplatten in Edelmetall belegt. Ein Teil davon ist mit antikem Motiv als Gemälde mit Goldfolien beschlagen, die das Flackern vom Kamin widerspiegeln.



Salon für Kunstliebhaber



Pergola mit Glyzinien



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Essen, Kochen und Geniessen



Stilvolles Esszimmer mit vielen Details. Tisch und Stühle stammen aus dem 18. Jahrhundert.



Exklusive, romantische Küche im italienischen Stil.



Grosses original Tessiner Kamin mit zusätzlichem Grill, welcher vom Esszimmer aus bedient wird.



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



Wellness und Entspannung in der Orangerie, Pool und Sauna

Das Badezimmer ist optisch durch eine Granitwand vom Schlafzimmerbereich getrennt. Die grosse Rundbadewanne ist aus einem einzigen Marmorblock gefertigt. Die zwei Lavabos und die Bodenplatten (beheizt) sind aus dem gleichen Marmor. Wand und Deckenmalerei zeigen das Motiv „Orangerie“. Das Badezimmer hat ein grosses Schiebefenster mit Panoramaaussicht. Integriert ist eine Doppeldusche mit Marmorplatten, Wand- und Deckenmalereien.



Badezimmer in Marmor



Doppeldusche



9 m x 4,5 m x 1,5 m Pool



Infrarot Sauna



Casagate AG

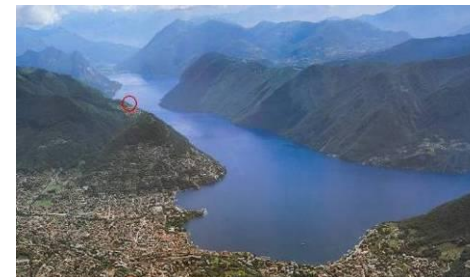
Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Lage

Brè gehört heute zu Lugano und ist durch den öffentlichen Stadtverkehr mit dem Zentrum der Stadt verbunden. Vom Gipfel des sonnigsten Berges der Schweiz aus, mit seinen 933 m ü. M., können die Pracht des Monte Rosa sowie die Berner- und Walliser Alpen bewundert werden. Seit 1912 führt die Seilbahn in einer Viertelstunde von Cassarate auf den Monte Brè. Das Dörfchen Brè hat sich den Charakter einer alten ländlichen Siedlung erhalten und erfuhr nach und nach eine Bereicherung durch zahlreiche Kunstwerke. Hier findet man z.B. die Werke von Pasquale Gilardi, genannt Lelèn, die Fresken von Joseph Birò in der Chiesa di San Fedele, das Museum Schmid mit Werken und einen Kunstrundgang unter freiem Himmel, mit Werken von Aligi Sassu, Emilio Rissone, Giuliano Togni, und anderen. Natürlich fehlt es auch nicht an Restaurants, kleinen und grossen Grotti mit Panorama-Terrassen, die eine Rundblick auf den Luganersee und auf die umliegenden Berge bieten.



Lugano ist mit dem **Intercity** über die **Autobahn** und per **Flugzeug** gut erreichbar. Der Flughafen Agno ist 4 km, der Flughafen Mailand-Malpensa 45 km, der Golfplatz in Magliaso 6 km entfernt.



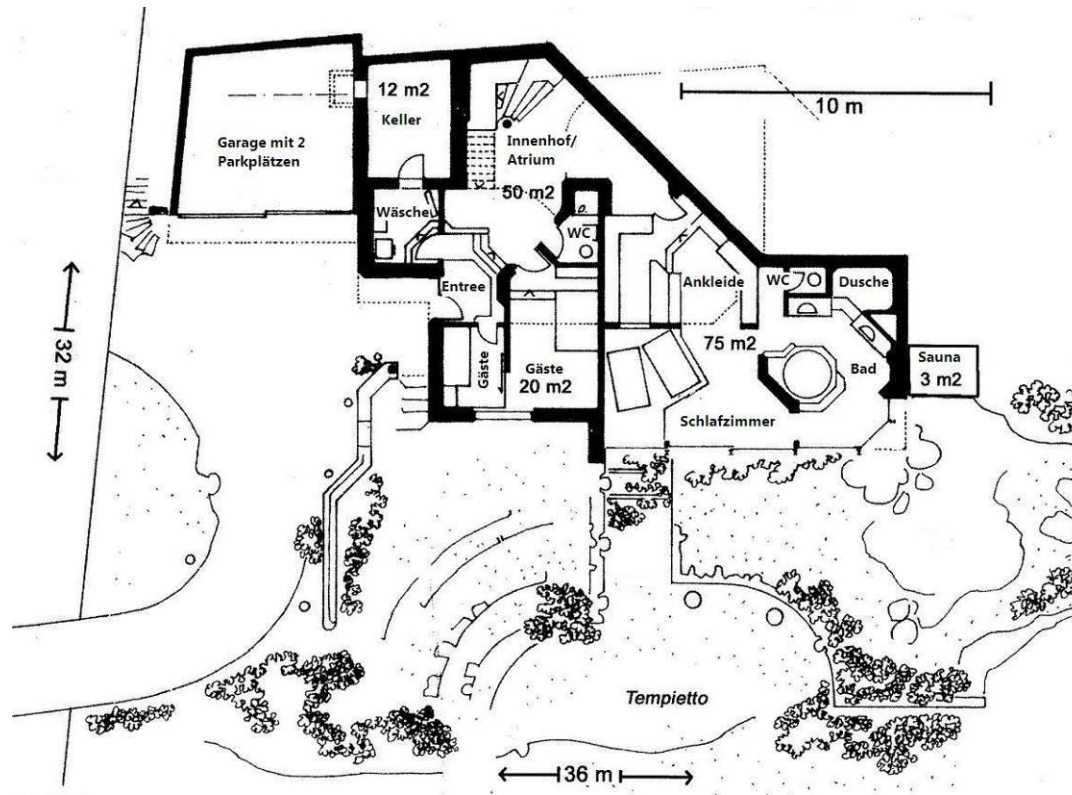
Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Grundrisse Parterre



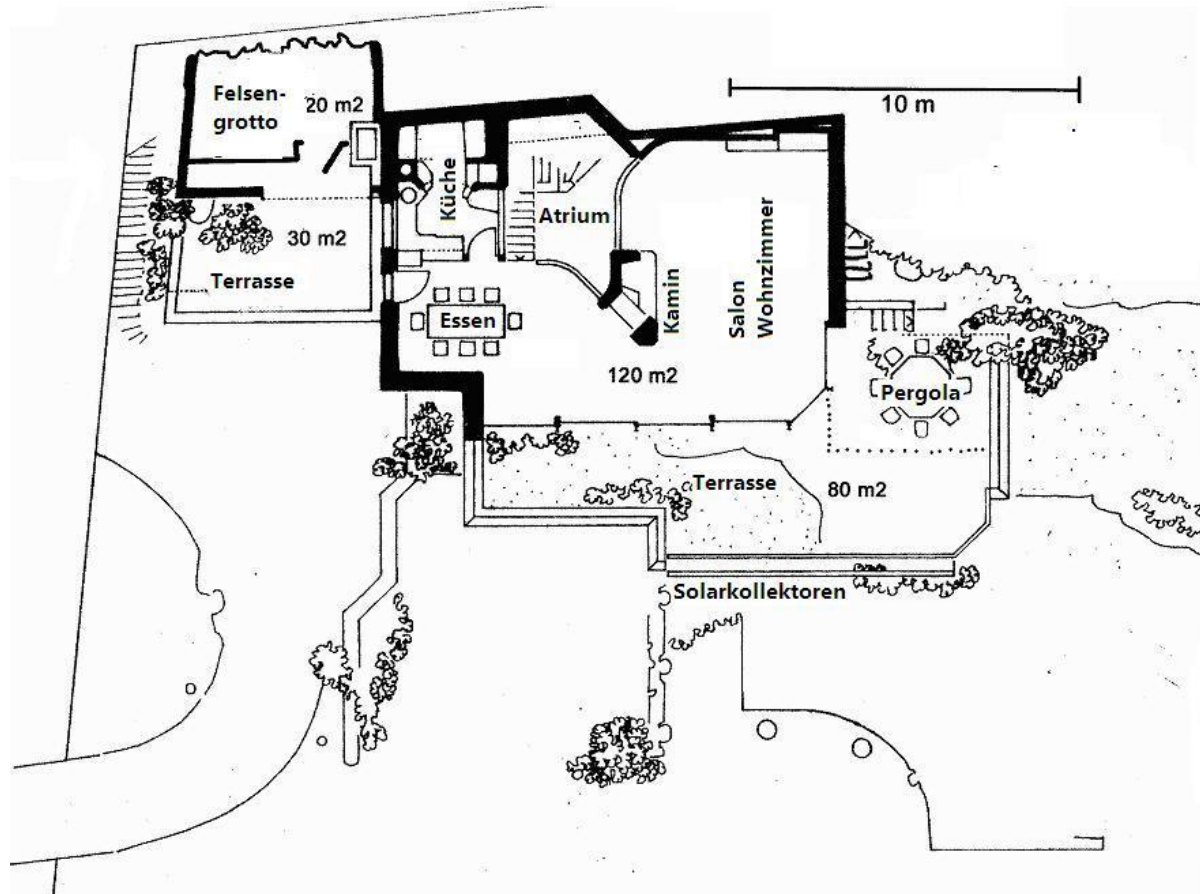
Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Grundriss 1. Stock



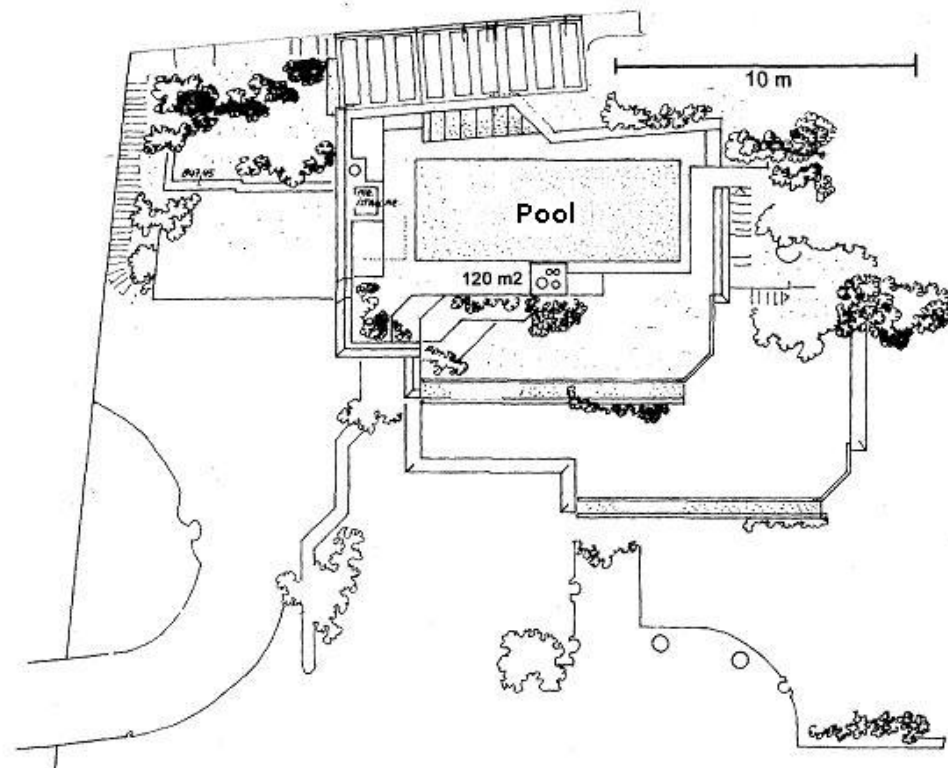
Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Grundriss Dach / Pool



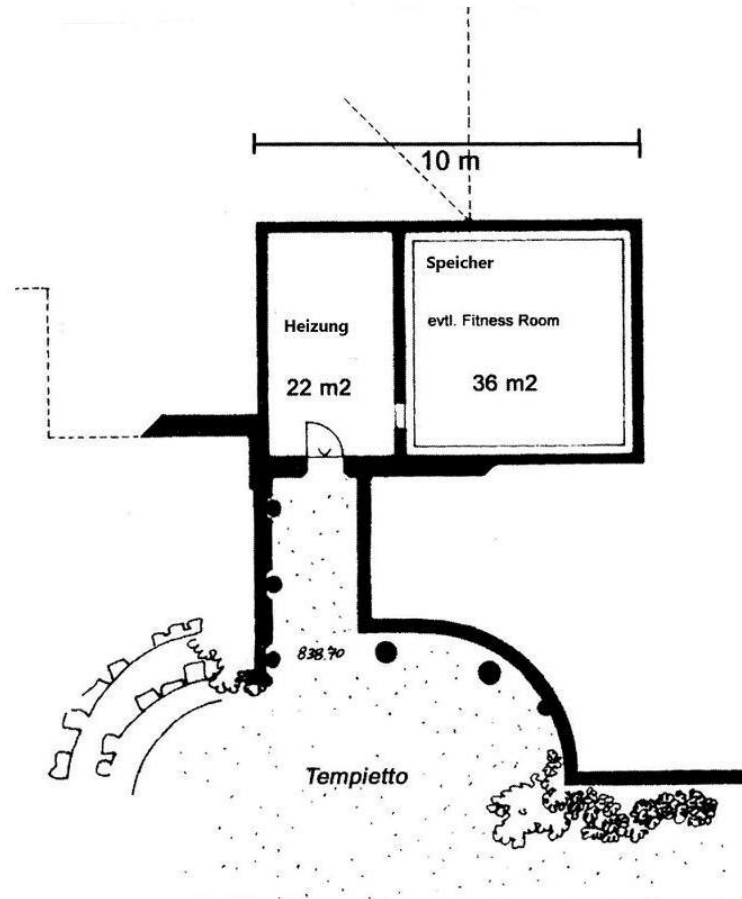
Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Grundriss Keller



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Facts

Netto-Wohnfläche	ca. 200 m ²
Grundstück	1040 m ²
Baujahr	1980, massive Bauweise in Beton
Parkplätze	Doppelgarage, diverse Aussenparkplätze
Installationen	Elektrisch, Wasser, Kanalisation, Telefon, TV Satelliten Empfang, Kabel TV
Heizung	Zentralheizung Elektrisch (Niedertemperatur Bodenheizung) und Sonnenkollektoren
Link	Weitere Informationen und ein Video finden Sie unter: http://www.casagate.ch
Preis	auf Anfrage



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

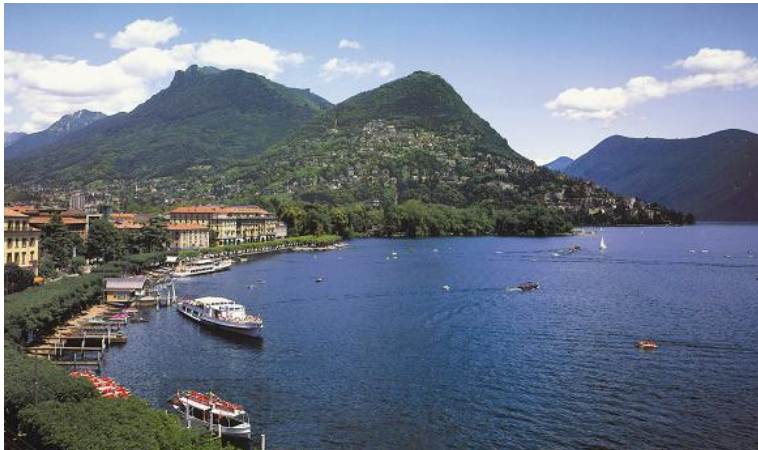
Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

Kontakt

Wir freuen uns, Ihnen diese aussergewöhnliche Künstler-Villa mit Panoramaaussicht unverbindlichen zu zeigen.

Lebensqualität und Emotionen kann Ihnen dieser Prospekt nicht vermitteln. Sie fühlen es erst, wenn Sie sich in Ihrem zukünftigen Domizil umsehen.



Casagate AG

Ihr Ansprechpartner
Geschäft direkt
Mobile
E-mail

Eric P. Lahusen
+41 (0)44 720 23 36
+41 (0)79 602 95 76
Kunstvilla@casagate.ch



Casagate AG

Homepage: www.casagate.ch

Seestrasse 75a
CH – 8800 Thalwil
Schweiz

Telefon +41 (0)44 / 720 23 36
Fax +41 (0)44 / 720 18 79
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76