

# Top of Lugano “Eagle’s View” Villa d’Arte Monte Brè



**Benvenuti**



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

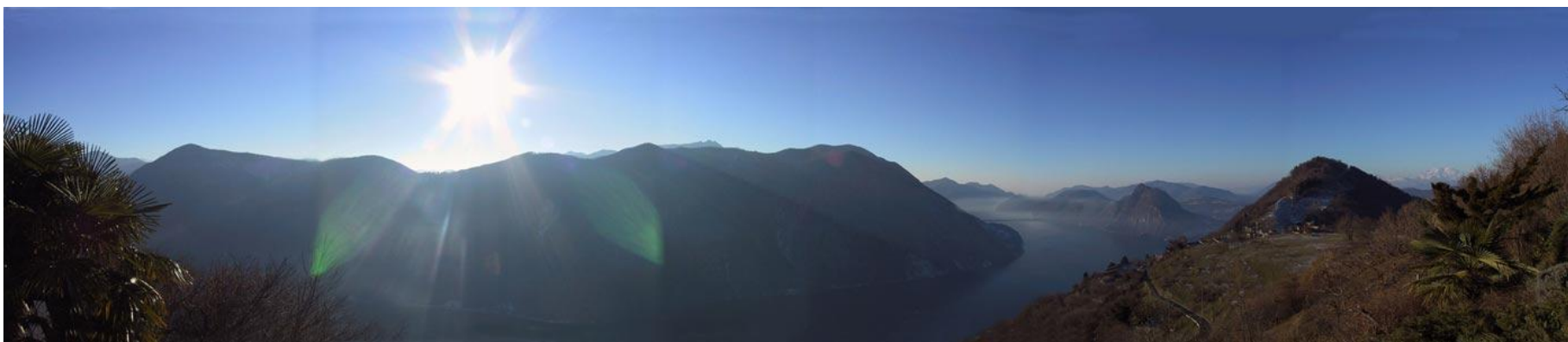
Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



**Una oasi di calma  
a pochi minuti  
del centro di  
Lugano**

La vista imprendibile sul golfo di Lugano e dintorni e sulle alpi svizzere, fanno della regione del Monte Brè una zona conosciuta in tutto il mondo.



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



*Funicolare Monte Brè*

## **Villa d'artista eccezionale Cortile mediterraneo Grotto nella roccia**

Un'opera architettonica unica. Scavato nella roccia e stata costruita nel 1980 in due piani sul pendio del Monte Brè. Posizione predestinata e tranquilla con una vista meravigliosa. Costruzione massiccia con pareti doppie isolamento sofisticato, finestre a 3 lastre di vetro, riscaldamento pavimento. Accesso attraverso un atrio di 6 metri d'altezza con antico orologio da chiesa.

Gran soggiorno/sala da pranzo e tre camere da letto. Terrazza panoramica sul tetto con piscina climatizzata (panelli solari). Pergola e grotto privato nella roccia.



*Cortile*



*Orologio*



*Piscina climatizzata*



*Grotto nella roccia*



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Trompe l'œils & affreschi

Grande camera da letto con pittura murale (trompe l'œils) e al soffitto (affreschi).



*Pitture nello stile del pittore medievale Andrea Mantegna.*

Grandi finestre scorrevoli dal soffitto al pavimento, con una vista stupenda panoramica anche dal letto. Ampio vestiario con pitture di altari sugli armadi e integrato nella stanza da letto.



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Salotto d'artista & pergola accogliente

Arredamento autentico con tanti elementi storici e antichi. Superficie abitabile netto 200 m<sup>2</sup>, 1040 m<sup>2</sup> di terreno. Salotto con gran camino e griglia e accesso alla terrazza con pergola accogliente. Le pareti sono parzialmente decorate con lastre di metallo antico con una patina di ruggine. La parte visibile con pitture a motivi antichi e applicate con fogli di lamine d'oro, nei quali si riflettono le fiamme del camino.



Salotto per appassionati d'arte



Pergola con glicini



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Sala da pranzo, cucina



Sala da pranzo con molto cachet. Tavola e sedie sono di provenienza fine dell'ottocento.



Cucina romantica,  
nell'stile ticinese



Grande camino con griglia. Una televisione incorporata nella cappa, completata d'installazione audio Dolby surround.  
cappa

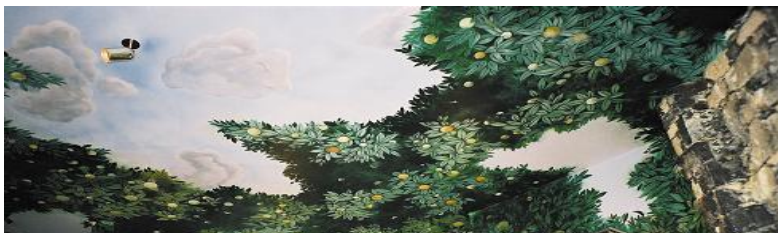


**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76



## Wellness e distensione nella orangerie, piscina o sauna

La camera da bagno è integrata visualmente e separata dalla stanza da letto con una parete di blocchi di granito. Con una grande vasca da bagno rotonda in marmo di un solo blocco. Due lavabo e pavimento a lastre (riscaldato) del medesimo marmo. Pareti ricoperti parzialmente in blocchi di granito. Affreschi con motivi „orangerie“ compreso il soffitto. Integrato una doccia doppia con lastre di marmo ed affreschi della camera bagno.



*Camera da bagno in marmo*



*doccia doppia*



*piscina 9 m x 4,5 m x 1,5 m*



*sauna a raggi infrarossi*



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

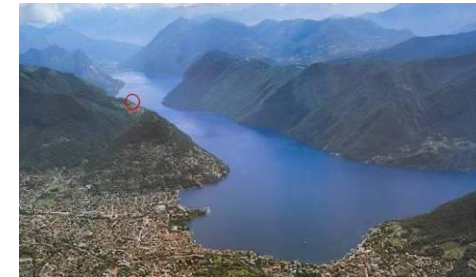
Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Situazione

Brè appartiene a Lugano ed è collegato al centro cittadino dai mezzi pubblici. Brè è una zona soleggiata della Svizzera, esposta a sud, con una vista panoramica da cartolina sulla città, sul lago e sulle montagne fino alle Alpi del Monte Rosa. Sin dal 1912 la funicolare conduce da Cassarate al Monte Brè, (933 s.l.m.). Il nucleo di Brè è un incantevole villaggio che ha saputo mantenere il suo carattere di antico borgo ticinese, arricchito dagli affreschi di Birò, di Luigi Taddei, dalle sculture di Pasquale Gilardi e dal museo Wilhelm Schmid.

Vi aspettano anche diverse possibilità di ristorazione, terrazze panoramiche.



Lugano è raggiungibile mediante Intercity o tramite autostrada oppure con l'aereo. L'aeroporto di Agno è a 4 km, l'aeroporto di Milano Malpensa a 45 km, il campo da golf di Magliaso si trova a 6 km.



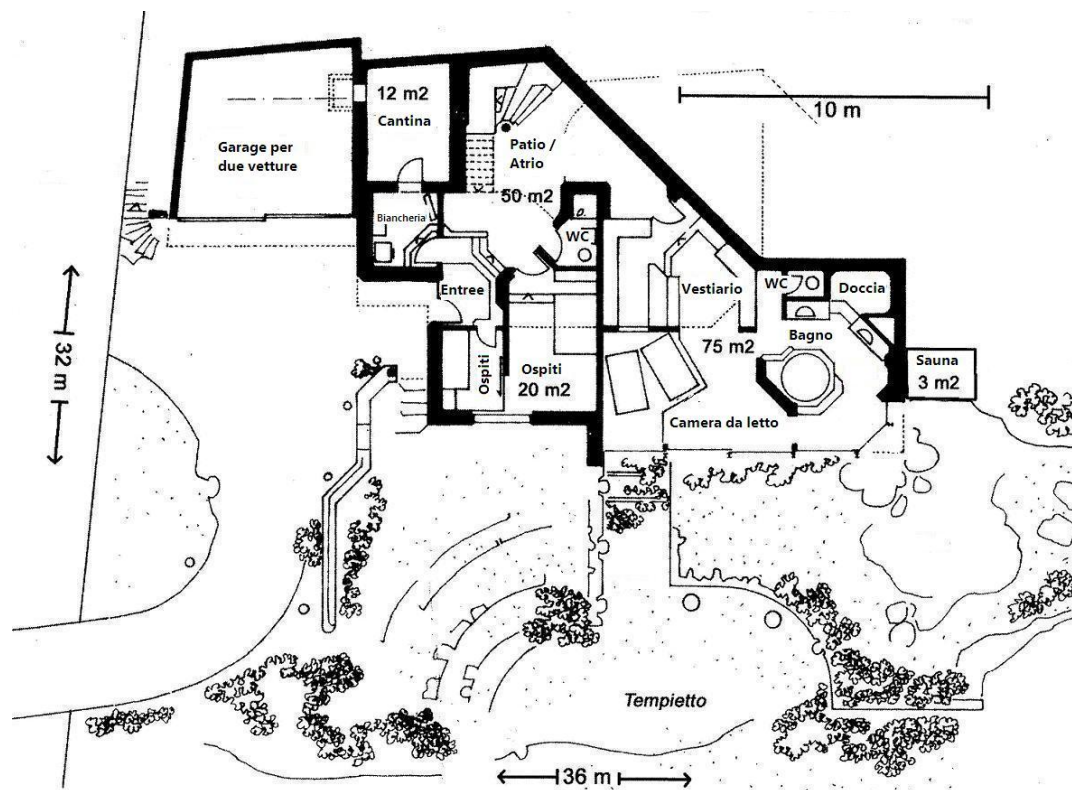
**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## pianta pianterreno



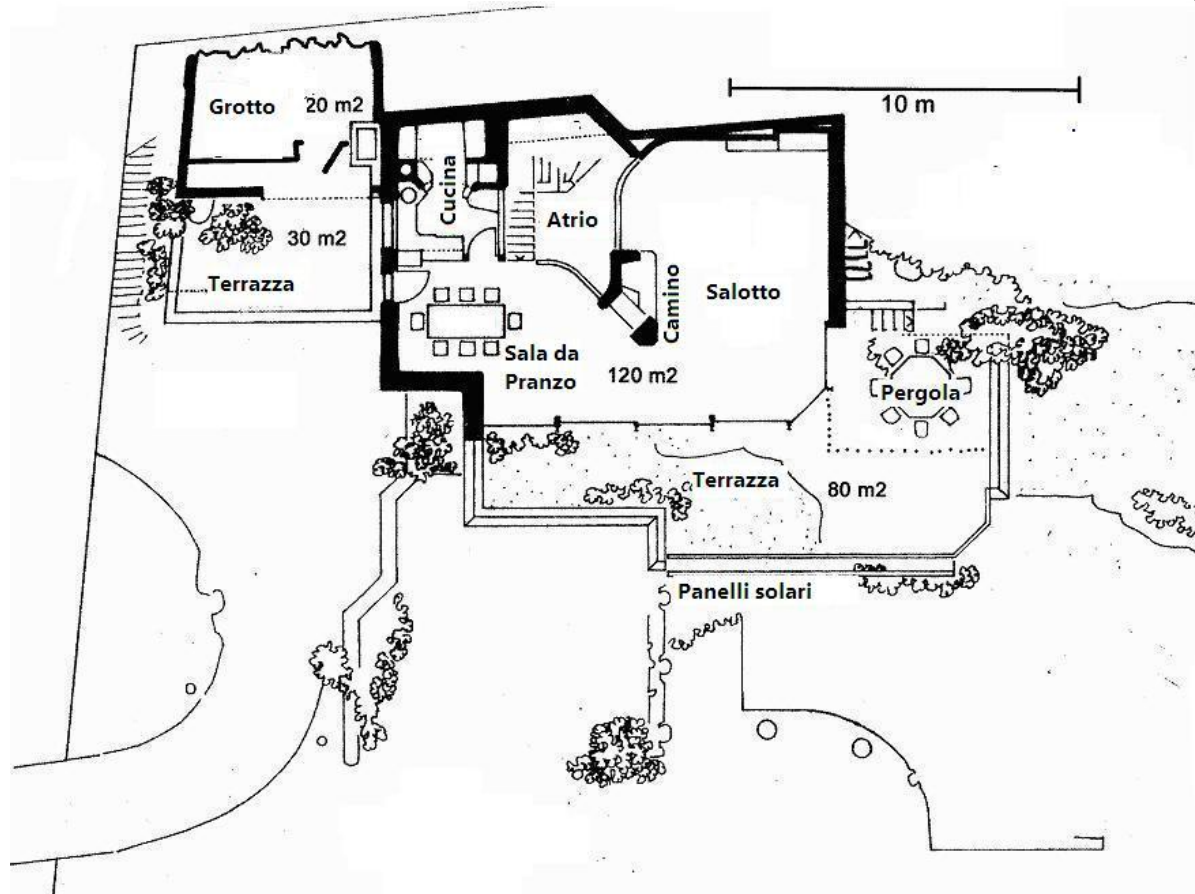
**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## pianta 1° piano



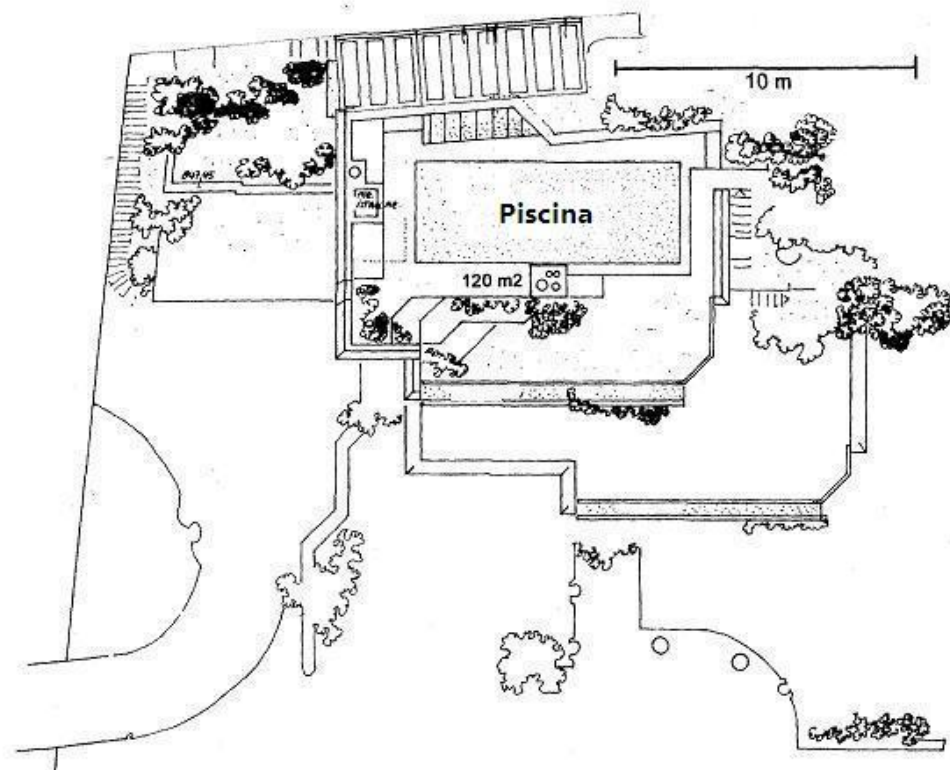
**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH - 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Pianta Tetto / Piscina



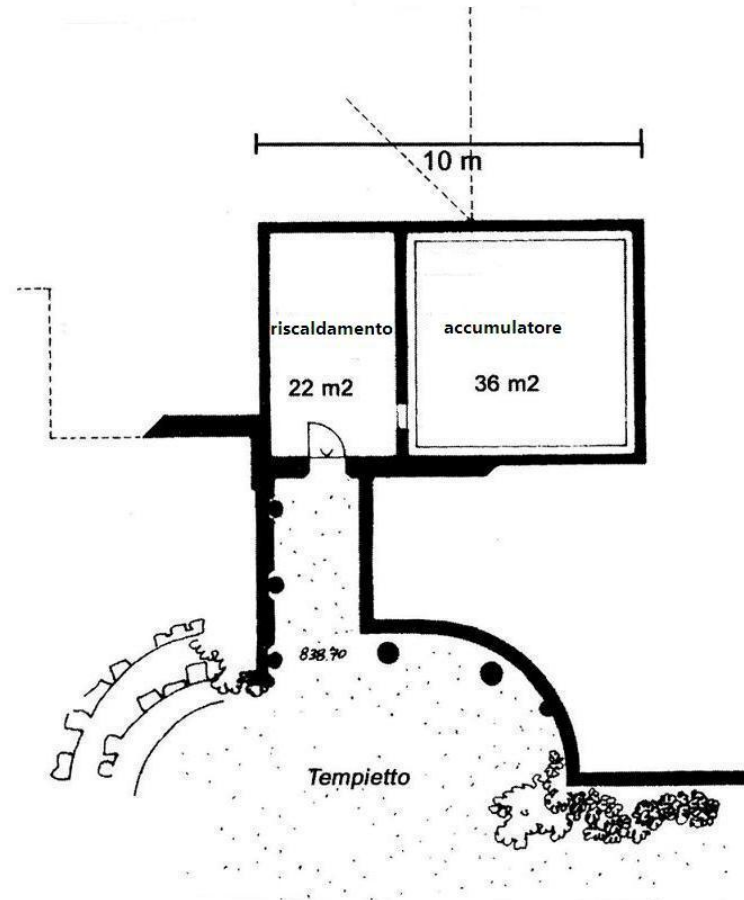
**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH - 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

# Pianta Cantina



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Fatti

Superficie abitabile netto	ca. 200 m <sup>2</sup>
Terreno	1040 m <sup>2</sup>
Data di costruzione	1980, costruzione in cemento armato
Parcheggi	Garage per due vetture, ulteriori posti all'esterno
Installazione	Elettricità, acqua, canalizzazione, telefono, satellite TV analogico e digitale, accesso a cavo TV
Riscaldamento	Centrale del riscaldamento elettrico, con riscaldamento pavimento a basse temperature e con assistenza pannelli solari
Link	Informazioni ulteriori ed un DVD trovate su il nostro sito: <a href="http://www.casagate.ch">http://www.casagate.ch</a>
Prezzo	su richiesta



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

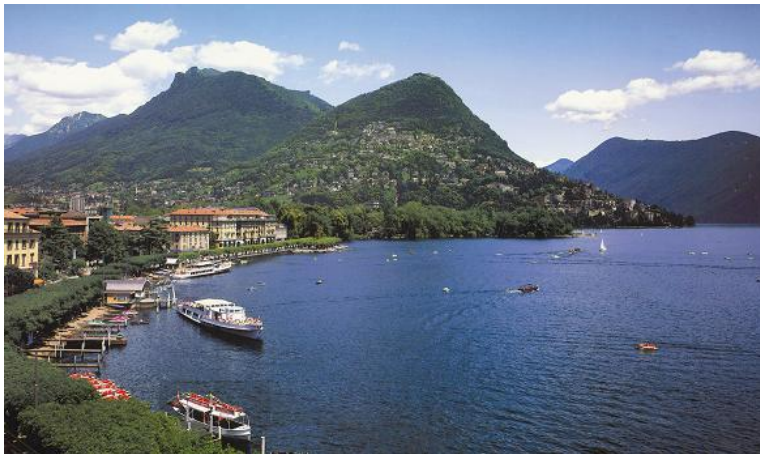
Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76

## Contatto

Siamo lieti de poter presentarvi questa villa d'artista con vista panoramica meravigliosa.

Questo prospetto non vi può comunicare qualità di vita e emozioni. Qui vi sentirete immediatamente a casa vostra e potrete vivere come un vero artista!



### Casagate SA

Contatto

Telefono ufficio

Mobile

E-mail

Eric P. Lahusen

+41 (0)44 720 23 36

+41 (0)79 602 95 76

Villa@casagate.ch



**Casagate SA**

Homepage: [www.casagate.ch](http://www.casagate.ch)

Seestrasse 75a  
CH – 8800 Thalwil  
Svizzera

Telefono +41 (0)44 / 720 23 36  
Fax +41 (0)44 / 720 18 79  
Mobile +41 (0)79 / 602 95 76